



SOLENZANA
RÉSIDENCE À CASTELNAU-LE-LEZ



**Le meilleur endroit
au monde est ici
et maintenant...**





CASTELNAU-LE-LEZ

Quand l'esprit de village et le dynamisme économique forment le couple parfait.



Juste aux portes de Montpellier, Castelnau-le-Lez est la ville la plus recherchée de l'aire métropolitaine. Bordé par le Lez, le cœur historique a gardé son caractère d'antan avec ses placettes ombragées, son marché paysan et ses nombreux commerces et services. Parallèlement, la ville est particulièrement dynamique. Sa situation stratégique, sa proximité avec les principaux parcs d'activités de l'agglomération et son excellent maillage de transports sont des atouts qui attirent de nombreuses entreprises et start-ups qui choisissent Castelnau-le-Lez pour sa qualité de vie. Car la ville possède de nombreux équipements sportifs, culturels et plusieurs établissements de santé ou scolaires. Ce n'est pas un hasard si certains l'appellent le Neuilly montpelliérain.



En quelques chiffres...

6 parcs d'activités économiques

La Garrigue, L'Aube Rouge, Castelnau 2000, Eureka, Bellegarde, Jean Mermoz

À 15 mn

de l'autoroute A9, de l'aéroport et de la gare SNCF

7^{ème} ville

du département de l'Hérault

22 000 habitants

Établissements scolaires

2 crèches,
7 écoles maternelles et primaires,
1 collège, 2 lycées

Équipements sportifs

Palais des sports, stade, gymnase, boulodrome, parcours santé, piscine, skate-parc, terrains de tennis...

Espaces culturels

MJC André Malraux, espace culturel Fournel, Fondation d'art contemporain du Pioch Pelat...

Une desserte tramway à proximité de la résidence (ligne 3) permet de rejoindre la place de la Comédie en 15 min.



SOLENZANA

1825 AVENUE DE L'EUROPE - CASTELNAU-LE-LEZ

Un emplacement rare, pour un élégant et intime écrin de 11 villas contemporaines et un appartement.

Située sur un des derniers emplacements disponibles de l'Avenue de l'Europe, Solenzana est un écrin résidentiel de 11 villas et un appartement du 3 au 5 pièces. Dans l'alignement, chaque villa a son caractère qui la différencie des autres et l'intimité de chacune est préservée par de hautes haies végétales.

Une, voire deux places de stationnements accessibles depuis l'avenue de l'Europe, sont affectées à chaque villa. Ce qui contribue au confort quotidien. Ici, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, vous aurez la sensation de vivre comme à la campagne.



- 1 Accès résidence
- 2 Station de tramway Notre-Dame de Sablassou
- 3 Centre Commercial l'Aube rouge
- 4 Avenue de l'Europe
- 5 Direction centre-ville et Montpellier
- 6 Direction Le Crès / Vendargues

SOLENZANA

RÉSIDENCE À CASTELNAU-LE-LEZ

Une parenthèse verte au cœur de la ville.

L'architecture délibérément contemporaine rend hommage à l'habitat et au style de vie méditerranéens : tons chauds, toits plats ou à double-pente selon les villas, soubassement en pierre de parement, belles et lumineuses pièces de vie prolongées de confortables jardins privatifs. Avec les beaux jours, le jardin aménagé fait prendre une nouvelle dimension à votre villa. Entouré et protégé de haies végétales, il sera votre cocon intime de la belle saison.



”

Un hommage à l'habitat
et au style de vie
méditerranéens





L'esprit Solenzana, c'est un espace de vie généreux ouvert sur l'extérieur.

Quelle que soit la superficie ou la typologie de votre villa, l'espace de vie cuisine-séjour occupe le rez-de-chaussée et s'ouvre sur une terrasse donnant sur le jardin privatif. C'est un concept d'habitat qui privilégie les volumes ouverts et une parfaite continuité entre espace intérieur et extérieur. Les deux ne font qu'un. Dans une région avec plus de 300 jours de soleil par an, terrasse et jardin prolongent le séjour-cuisine pour ne faire qu'un seul espace de vie.



SOLENZANA

RÉSIDENTICE À CASTELNAU-LE-LEZ

PROMOTEUR



agir-promotion.com

04 67 83 55 39
solenzana.com

COMMERCIALISATEUR
EXCLUSIF



URBANĒSENS
IMMOBILIER NEUF

urbanesens.fr